



Bundesanzeiger

Herausgegeben vom
Bundesministerium der Justiz
und für Verbraucherschutz

Die auf den folgenden Seiten gedruckte Bekanntmachung entspricht der Veröffentlichung im Bundesanzeiger.

Daten zur Veröffentlichung:

Veröffentlichungsmedium: Internet
Internet-Adresse: www.bundesanzeiger.de
Veröffentlichungsdatum: 19. September 2014
Rubrik: Jahresabschlüsse/Jahresfinanzberichte
Art der Bekanntmachung: Jahresabschlüsse
Veröffentlichungspflichtiger: Wohngenossenschaft Puls 10 eG, Dresden
Fondsname:
ISIN:
Auftragsnummer: 140912022761
Verlagsadresse: Bundesanzeiger Verlag GmbH, Amsterdamer Straße 192,
50735 Köln

Dieser Beleg über eine Veröffentlichung im Bundesanzeiger hat Dokumentencharakter für Nachweiszwecke. Wir empfehlen daher, diesen Beleg aufzubewahren. Zusätzliche beim Verlag angeforderte Belege sind **kostenpflichtig**.

Wohngenossenschaft Puls 10 eG

Dresden

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2012 bis zum 31.12.2012

BILANZ

AKTIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen		63312,4		63312,4
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
II: Unfertige Leistungen		22884,98		21474,61
III. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände		653,00		3850,00
IV. Wertpapiere		0		0
V. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		131674,3		107494,41
C. Rechnungsabgrenzungsposten		1104,51		1104,51
Summe Aktiva		219629,79		197235,93

PASSIVA



	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital		95039,00		95039,00
II. Kapitalrücklage		13141,78		13141,78
III. Ergebnisrücklage		59129,80		
a) gesetzl. Rücklage	7980,03			5912,98
	71820,25			53216,82
IV. Jahresergebnis				
a) Jahresüberschuss	20670,48			17300,22
b) Einstellung in Ergebnisrücklagen	-20670,48			-17300,00
B. Rückstellungen		6805,96		6805,96
C. Verbindlichkeiten		23119,39		23119,39
D. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00		0,00
Summe Passiva		219629,79		197235,93

ANHANG

1. Allgemeine Angaben

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen den Vorschriften des HGB in der Fassung des Bilanzrechtsmodernisierungsgesetzes und den Bestimmungen der Satzung. Die Gliederungsvorschriften für Wohnungsunternehmen wurden beachtet.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Die Postenbezeichnungen wurden an den tatsächlichen Inhalt angepasst.

2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Sachanlagen - Wohngebäude - sind abgeschrieben (Rest/Anhaltewert = EUR 1,00) Vom Beibehaltungswahlrecht für niedrige Wertansätze von Vermögensgegenständen, die auf Abschreibungen nach §§ 254, 279 Abs. 2 HGB a.F. beruhen (Art 67 Abs.4 EGHGB), wurde Gebrauch gemacht.

Geringwertige Wirtschaftsgüter i.S.v. §6 Abs.2 EStG werden im Jahr des Zugangs in voller Höhe abgeschrieben und als Abgang behandelt. Die Forderungen sind zum Nennwert bilanziert. Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

3. Erläuterungen zur Bilanz

n den sonstigen Rückstellungen sind folgende Rückstellungen mit einem nicht unerheblichen Umfang enthalten:

Rückstellungen für Prüfungskosten 6.000,00 €

Rückstellungen gem. § 249 Abs. 1 HGB 1.463,4 €

Verbindlichkeiten bestehen gegenüber der Wohngebäudeversicherung und einer Firma für den Winterdienst. Die Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit unter einem Jahr. Die erhaltenen Anzahlungen für Betriebskosten werden in der Betriebskostenabrechnung 2012 berücksichtigt

4. Sonstige Angaben

Mitgliederbewegung	(Mitglieder)
Anfang 2011	18
Zugang 2011	0
Abgang 2011	0
Ende 2011	18

Prüfungsverband

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V.

Antonstr. 37

01097 Dresden

Mitglieder des Vorstandes

Dietmar Gebauer, Lutz Wittber, Eric Stenzel

Mitglieder des Aufsichtsrates

Henning Lehmann, Annette Stokelbusch, Petra Wittber

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung		55928,00		56220,94
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		1410,37		659,60
3. Aufwendungen Hausbewirtschaftung		-27262,99		-29358,08
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		-3753,71		-5292,65
a. Zinserträge		1419,79		1117,98
b. Abschreibungen		-393,95		0
4. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		27347,51		22028,59
5. Steuern		-6677,03		-4728,37
6. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag		20670,48		17300,22
7. Einstellung in Ergebnisrücklagen		-20670,48		-17300,22
8. Bilanzergebnis		0,00		0,00

Dresden, den 25. Mai 2013

Dietmar Gebauer, Lutz Wittber, Eric Stenzel

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 25.05.2013