



Bundesanzeiger

Herausgegeben vom
Bundesministerium der Justiz
und für Verbraucherschutz

Die auf den folgenden Seiten gedruckte Bekanntmachung entspricht der Veröffentlichung im Bundesanzeiger.

Daten zur Veröffentlichung:

Veröffentlichungsmedium: Internet
Internet-Adresse: www.bundesanzeiger.de
Veröffentlichungsdatum: 22. September 2014
Rubrik: Jahresabschlüsse/Jahresfinanzberichte
Art der Bekanntmachung: Jahresabschlüsse
Veröffentlichungspflichtiger: Wohngenossenschaft Puls 10 eG, Dresden
Fondsname:
ISIN:
Auftragsnummer: 140912022770
Verlagsadresse: Bundesanzeiger Verlag GmbH, Amsterdamer Straße 192,
50735 Köln

Dieser Beleg über eine Veröffentlichung im Bundesanzeiger hat Dokumentencharakter für Nachweiszwecke. Wir empfehlen daher, diesen Beleg aufzubewahren. Zusätzliche beim Verlag angeforderte Belege sind **kostenpflichtig**.

Wohngenossenschaft Puls 10 eG

Dresden

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013

BILANZ

AKTIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen		63312,4		63312,4
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
II: Unfertige Leistungen		23132,85		22884,98
III. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände		3402,22		653,00
IV. Wertpapiere		0		0
V. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		139365,77		131674,3
C. Rechnungsabgrenzungsposten		1138,43		1104,51
Summe Aktiva		230351,67		219629,79

PASSIVA



	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital		95039,00		95039,00
II. Kapitalrücklage		13141,78		13141,78
III. Ergebnisrücklage				
a) gesetzl. Rücklage	9245,05			7980,03
b) Bauerneuerungsrücklage	83205,45			71820,25
IV. Jahresergebnis				
a) Jahresüberschuss	12650,22			20670,48
b) Einstellung in Ergebnisrücklagen	-12650,22			-20670,48
B. Rückstellungen		5871,83		10603,29
C. Verbindlichkeiten		25027,89		21045,44
D. Rechnungsabgrenzungsposten		397,56		0,00
Summe Passiva		230351,67		219629,79

ANHANG

1. Allgemeine Angaben

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen den Vorschriften des HGB in der Fassung des Bilanzrechtsmodernisierungsgesetzes und den Bestimmungen der Satzung. Die Gliederungsvorschriften für Wohnungsunternehmen wurden beachtet.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Die Postenbezeichnungen wurden an den tatsächlichen Inhalt angepaßt.

2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Sachanlagen - Wohngebäude - sind abgeschrieben (Rest/Anhaltewert = EUR 1,00) Vom Beibehaltungswahlrecht für niedrige Wertansätze von Vermögensgegenständen, die auf Abschreibungen nach §§ 254, 279 Abs. 2 HGB a.F. beruhen (Art 67 Abs.4 EGHGB), wurde Gebrauch gemacht.



Geringwertige Wirtschaftsgüter i.S.v. §6 Abs.2 EStG werden im Jahr des Zugangs in voller Höhe abgeschrieben und als Abgang behandelt. Die Forderungen sind zum Nennwert bilanziert. Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

3. Erläuterungen zur Bilanz

Die Satzung wurde mit Beschluss der Genossenschaftsversammlung vom 25.05.2013 geändert und am 9.07.2013 im Register eingetragen. Die Genossenschaftsanteile wurden neu unter Berücksichtigung der Bewertung zu EUR festgesetzt.

In den sonstigen Rückstellungen sind folgende Rückstellungen mit einem nicht unerheblichen Umfang enthalten:

Rückstellungen für Prüfungskosten: 6.000,00 €

Rückstellungen gem. § 249 Abs. 1 HGB: 1.463,4 €

Verbindlichkeiten bestehen gegenüber der Wohngebäudeversicherung und einer Firma für den Winterdienst. Die Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit unter einem Jahr. Die erhaltenen Anzahlungen für Betriebskosten werden in der Betriebskostenabrechnung 2012 berücksichtigt

4. Sonstige Angaben

Mitgliederbewegung

	(Mitglieder)
Anfang 2013	18
Zugang 2013	0
Abgang 2013	0
Ende 2013	18

Prüfungsverband

Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V.

Antonstr. 37

01097 Dresden

Vorstand: Lutz Wittber

Bevollmächtigter der Genossenschaft: Dietmar Gebauer

Mitglieder der Revisionskommission: Dietmar Gebauer, Henning Lehmann, Knut Thel

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung		55928,00		55928,00
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		247,47		1410,37
3. Aufwendungen Hausbewirtschaftung		-33754,90		-27262,99
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		-5480,16		-5292,65
a. Zinserträge		1163,91		1419,79
b. Abschreibungen		0,00		-393,95
4. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		16752,32		27347,51
5. Steuern		-4102,10		-6677,03
6. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag		12650,22		20670,48
7. Einstellung in Ergebnisrücklagen		-12650,22		-20670,48
8. Bilanzergebnis		0,00		0,00

Dresden, den 23. April 2014

*Lutz Wittber***Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 23.04.2014**